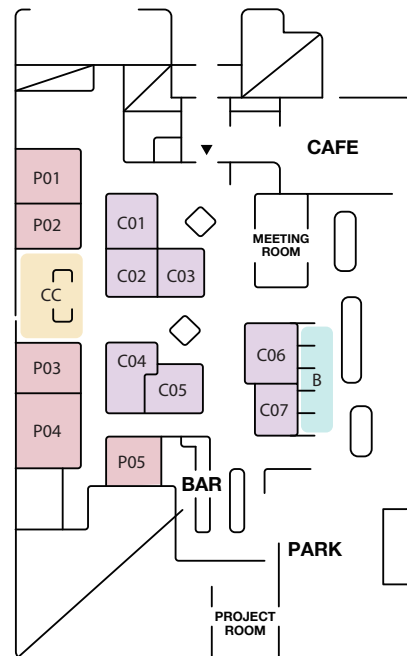


1F COWORKING FLOOR

個室・シェアオフィス

部屋名	部屋タイプ	占有面積
Custom Office C01	5人部屋	11.42㎡
Custom Office C02	3人部屋	7.97㎡
Custom Office C03	3人部屋	8.03㎡
Custom Office C04	4人部屋	12.57㎡
Custom Office C05	4人部屋	10.92㎡
Custom Office C06	6人部屋	12.11㎡
Custom Office C07	4人部屋	8.33㎡
Private Office P01	5人部屋	13.82㎡
Private Office P02	5人部屋	12.43㎡
Private Office P03	5人部屋	12.5㎡
Private Office P04	7人部屋	20.82㎡
Private Office P05	3人部屋	9.51㎡
Corporate Coworking CC	13席	24.89㎡
Booth B01~05	全5席	1.82㎡/席

※利用料金：Custom Office ¥132,000~/ Private Office ¥258,500~/ Booth ¥71,500/ 席
※記載の金額は全て消費税込み

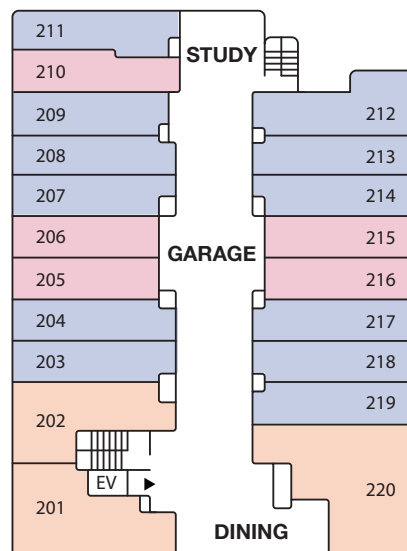


2F RESIDENCE FLOOR

賃貸住宅

部屋名	部屋タイプ	占有面積
Single Room 203	1R	33.73㎡
Single Room 204	1R	33.73㎡
Single Room 207	1R	32.73㎡
Single Room 208	1R	32.98㎡
Single Room 209	1R	33.42㎡
Single Room 211	1R	32.27㎡
Single Room 212	1R	33.05㎡
Single Room 213	1R	31.81㎡
Single Room 214	1R	32.92㎡
Single Room 217	1R	33.87㎡
Single Room 218	1R	31.47㎡
Single Room 219	1R	33.87㎡
Twin Room 205	1DK	32.00㎡
Twin Room 206	1DK	32.00㎡
Twin Room 210	1DK	33.16㎡
Twin Room 215	1DK	30.80㎡
Twin Room 216	1DK	32.00㎡
Suite Room 201	1LDK	57.29㎡
Suite Room 202	1LDK	48.13㎡
Suite Room 220	2LDK	72.28㎡

※賃料：¥256,500~¥570,000 (共益費込み・非課税)



物件概要
 ■物件名：1階/co-ba ebisu、2階/co-ba ebisu residence ■所在地：〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西一丁目33番6号 J P n o i e 恵比寿西 1F/2F ■交通：東急東横線「代官山駅」東口徒歩3分、JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン「恵比寿駅」西口徒歩5分 ■賃貸戸数：20戸 ■専有面積：31.47㎡~72.28㎡ ■構造・階数：鉄筋コンクリート造8階建て ■建築年月：2019年11月予定(入居予定年月：2019年12月1日) ■賃料：256,500円~570,000円 ■広告主：株式会社ツクルバ ■広告主所在地：東京都目黒区上目黒1-1-5 第二育良ビル2F ■広告主電話番号：03-5725-0182 ■宅建業免許番号：株式会社ツクルバ 宅地建物取引業東京都知事(1)第97398号 ■所属団体：(公社)全日本不動産協会 ■取引態様：貸主 ※今後取引態様が仲介に変更となる場合がございます ■取引条件有効期限：2019年12月1日 ■情報登録日：2019年11月15日

物件条件(2F賃貸住宅)
 ■礼金：賃料の1ヶ月相当額 ■敷金・保証金：賃料の1ヶ月相当額 ■住宅総合保険：貸主指定の火災保険に加入必須 ■家賃保証：貸主指定の要保証会社に加入必須(賃料等の50%及び年間保証委託料 1年ごと10,000円) ■管理費・共益費：なし ■定期建物賃貸借期間：定期借家契約(2年)